

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 36

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 221,05 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-11 722

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 519	37 491	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 990	8 990
			2.банк.1,5%	597	597
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 519	37 491		13 930	13 930
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 519	37 491		13 930	13 930
пени	2 080	2 326			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 598	39 817		13 930	13 930
Сумма переплаты (задолженности)					25 887
процент оплаты арендаторы		111,85			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					14 165

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 36**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 221,05

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-11722

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,469
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
февраль	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,469
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
март	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,469
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
апрель	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,469
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
май	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,469
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
июнь	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,469
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	144

июль	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
август	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
сентябрь	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
ноябрь	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
декабрь	управление многоквартирным домом 221,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	144
Итого:		8 990